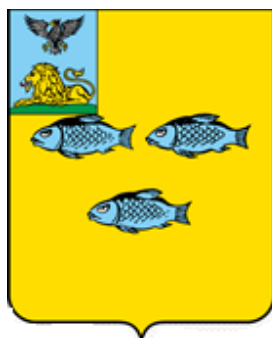


ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СТАРОБЕЗГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «НОВООСКОЛЬСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-
2025 гг.



Программный документ

Оглавление	
Паспорт программы.....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение	10
2.1.2. Водоснабжение.....	10
2.1.3. Водоотведение.....	15
2.1.4. Газоснабжение.....	16
2.1.5. Электроснабжение	18
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	18
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	20
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	21
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	21
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги.....	21
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	21
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	22
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	23
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения	23
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения	23
3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов.....	24
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	25
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	31
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.	35
6.1 Объемы и источники инвестиций	35
6.2 Краткое описание форм организации проектов.....	37
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги.....	39
7. Управление программой.....	41

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Старобезгинского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области на период 2016-2025 гг.
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Федеральный закон ФЗ от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.10.2013 г. № 359/ГС; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» от 14.04.2008 г. № 48; • Схема территориального планирования Старобезгинского сельского поселения Новооскольского района Белгородской области; • Генеральный план Старобезгинского сельского поселения; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования; • Стратегия социально-экономического развития муниципального района «Новооскольский район»;
Заказчик Программы:	Администрация Старобезгинского сельского поселения
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

	<ul style="list-style-type: none"> • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплоснабжение. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь;

	<ul style="list-style-type: none"> • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захоронения ТБО.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2025 годы
Объем и источники финансирования Программы:	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2025 гг. составляет 15 519,8 тыс. руб. К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Старобезгинского сельского поселения муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области на период 2016-2025 гг. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (2016-2025 гг.).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016–2025 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального района «Новооскольский район» Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

2.1.2. Водоснабжение

Для хозяйственно питьевого водоснабжения Старобезгинского сельского поселения в качестве источников водоснабжения используются артезианские скважины (подземные воды), расположенные на территории Старобезгинского сельского поселения.

Централизованное водоснабжение имеется в с. Старая Безгинка, х. Калиновка, х. Попасный. В этих населенных пунктах эксплуатируются артезианские скважины (шесть штук).

По состоянию на 1 января 2015 г. на территории Старобезгинского сельского поселения зарегистрированы 10 организаций (в т.ч. 4 муниципальных). В общей сложности 1 организация занимается сельским хозяйством, 2 организации находятся в сфере образования и 2 в сферы культуры,

Малое предпринимательство и индивидуальные предприниматели фактически являются основой экономического развития проектируемой территории.

Промышленных предприятий на территории Старобезгинского сельского поселения нет.

Производством сельскохозяйственной продукции занимается ЗАО «Краснояржская зерновая компания», ИП КФХ «Спесивцев А.М.» Так же небольшая часть сельскохозяйственной продукции производится в 260 личных подсобных хозяйствах, действуют 3 семейные фермы. В последние годы наблюдается тенденция снижения сельскохозяйственной продукции в крестьянских хозяйствах и в личных подсобных хозяйствах. Это объясняется высокой трудоемкостью и большими материальными затратами, а так же трудностью сбыта продукции. На 1 января 2015 года в личных подсобных хозяйствах и крестьянских хозяйствах находилось 90 голов крупного рогатого скота, в том числе коров 54 головы, овец 68 голов; кроликов 232 голов; пчел 268 семей; птицы всех видов 2020 голов.

Прочие виды экономической деятельности, имеющиеся на территории сельского поселения, относятся к сфере услуг. В Старобезгинском сельском поселении нет сетевых магазинов и супермаркетов. По состоянию на начало 2015г. В Старобезгинском сельском поселении в сфере розничной торговли действовали 3 магазина смешанной торговли, а также 1 почтовое отделение. Общая площадь стационарных объектов розничной торговли – 224,0 кв. м, в т.ч. торговая площадь – 224,0 кв. м.

Также имеется контора и столовая ЗАО «Краснояржская зерновая компания».

Объекты бытового обслуживания на территории Старобезгинского сельского

отсутствуют.

Перечень объектов центрального водоснабжения на территории Старобезгинского сельского поселения (Таблица 1).

Таблица 1

Перечень объектов центрального водоснабжения

Наименование учреждения	Адрес	Ед. изм.	Вместимость		Наличие	
			Проект	Факт	ХВС	ГВС
Учреждения образования						
МДОУ Старобезгинский детский сад	с.Старая Безгинка, ул. Садовая, д.16	число мест	35	35	+	-
МБОУ «Старобезгинская СОШ» средняя общеобразовательная школа»	с.Старая Безгинка, ул. Покровская, д.14	число мест	250	140	+	-
Учреждения здравоохранения						
ОГБУЗ Новооскольская ЦРБ, терапевтическое отделение №2 с. Старая Безгинка, Центр врача общей практики	С. Старая Безгинка, ул. Садовая, д.14	число посещений в смену	40	30	+	-
Учреждения культуры						
МКУ Дом культуры с. Старая Безгинка	с.Старая Безгинка у. Покровская, д.12	число мест	168		+	-
Старобезгинская публичная модельная библиотека	с.Старая Безгинка, ул Покровская, д.12	Число мест	10			
Муниципальные учреждения						
Администрация с/п	С. Старая Безгинка, ул. Покровская, д.12	кв. м	72		+	-
Пожарная часть	С. Старая Безгинка, ул. Садовая, д.18	кв. м	114,0		-	
Производственные и коммерческие предприятия						
Магазин - ИП Недоступенко Л.Н.	с.Старая Безгинка, ул. Покровская, д.4	число мест	3		+	-
Магазин – ИП Глушков М.А.	с.Старая Безгинка, ул. Покровская, д.8	число мест	2		+	-
Магазин- ИП Распопова В.И.	С. Старая Безгинка, ул. Покровская д.117/1	Число мест	2		+	-
Контора и столовая ЗАО «Краснояржская зерновая компания»	с.Старая Безгинка, ул.Садовая, д.20	1 условное блюдо	70		+	-

Существующая структура земель определяет структуру производства на территории

Старобезгинского сельского поселения.

Основным видом производственной деятельности на данной территории является сельскохозяйственное производство.

На территории Старобезгинского сельского поселения имеются все основные необходимые виды объектов обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения и культуры, магазины).

По формам собственности жилищный фонд поселения состоит из домовладений граждан находящихся в их собственности. В Старобезгинском сельском поселении жилищный фонд обеспечен холодным водоснабжением на 92 %. Водопроводные сети требуют капитального ремонта.

Новое жилищное строительство не ведется, а делаются пристройки к уже построенным домам, в основном населением за свой счет и с помощью кредитов. Оно осуществляется в минимальном объеме из-за низкой платежеспособности населения. Строительство муниципального жилья не производится. Средняя обеспеченность населения жилой площадью меняется в основном за счет колебаний численности постоянного зарегистрированного населения.

Основными объектами водоснабжения являются индивидуальные жилые дома во всех населенных пунктах данного муниципального образования. Горячее водоснабжение отсутствует.

На территории с. Старая Безгинка частично система водоснабжения децентрализованная. Используется вода из колодцев на приусадебных участках жителей. В х. Развильный вода используется только из шахтных колодцев.

На территории Старобезгинского сельского поселения снабжение питьевой водой на хозяйственно-бытовые нужды населения осуществляется в основном из подземных источников. Централизованное водоснабжение имеется в с. Старая Безгинка, х. Калиновка и х. Попасный. Существующие водопроводы кольцевые с ответвлениями к жилым домам, общественным, административно-бытовым и производственным зданиям. Назначение водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный.

В населенном пункте х. Развильный Старобезгинского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения являются шахтные колодцы, которые находятся в хорошем состоянии, оборудованы навесами, крышками, бетонными отстойками.

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников (таблица 2).

Сведения о водозаборах питьевой воды из подземных источников

0	Источник водоснабжения	Адрес	Год ввода	Метод обеззараживания	Глубина скважины, м	Дебит скважины, куб. м/сут.	Состояние
1	Артезианская скважина №1	С. Старая Безгинка, ул. Садовая	1974	отсутствует	140	380	Удовлетворительное
2	Артезианская скважина №2	С. Старая Безгинка, ул. Садовая	2014	отсутствует	120	380	Удовлетворительное
3	Артезианская скважина №3	С. Старая Безгинка ул. Малоивановка	1976	отсутствует	140	240	Удовлетворительное
4	Артезианская скважина №4	с.Старая Безгинка ул. Заречная	1994	отсутствует	120	240	Удовлетворительное
5	Артезианская скважина №5	Х. Калиновка	2008	отсутствует	160	240	Удовлетворительное
6	Артезианская скважина №6	Х. Попасный	1969	отсутствует	160	180	Удовлетворительное

Источником водоснабжения являются 6 артезианских скважин. Со скважин вода подается в водопроводные сети. Артезианские скважины оснащены скважинными насосами (табл. 5).

Артезианские скважины обеспечены павильонами, устья забетонированы, оголовки окрашены.

Первый пояс зон санитарной охраны (ЗСО) не организован, территория первого пояса ЗСО не спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, отсутствует ограждение и охрана.

Вода поступает потребителю без очистки и хлорирования.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований. №31.БО.11.000.Т.000404.05.14 от 21.05.2014 года.

Характеристика скваженных насосов

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка)	напор, расход м/куб м./час	Мощность, кВт	Год установки	Состояние (степень износа)
1	с.Старая Безгинка, ул. Садовая ЭЦВ 6-16 -140	140 /16	7,5	2012	Удовл.
2	С. Старая Безгинка, ул.	110/10	7,5	2014	Удовл.

№ п/п	Характеристика насосного оборудования				
	Установленные насосы (марка)	напор, расход м/куб м./час	Мощность, кВт	Год устано вки	Состояние (степень износа)
	Садовая ЭЦВ 6-16-90				
3	С. Старая Безгинка, ул. Малоивановка ЭЦВ 6-10-140	80 / 6,5	6,3	2012	Удовл.
4	с. Старая Безгинка, ул. Заречная ЭЦВ 6-10-110	80/6,5	6,3	2011	Удовл.
5	Х. Калиновка ЭЦВ 6-10-80	80/6,5	6,3	2010	Удовл.
6	Х. Попасный ЭЦВ 6-10-140	80/6,5	6,3	2013	Удовл.

По степени обеспеченности существующий хозяйственно-питьевой водопровод относится к III категории на основании СП 31.13330.2012, п.7.4, а значит величина допустимого снижения подачи воды та же, что при первой категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи, ниже указанного предела, допускается на время не более чем на 24 ч.

Расчетные свободные напоры воды для 3х этажных жилых домов составляют - 18м, 2х этажных зданий - 14м, для 1 этажных зданий -10м.

Назначение водопроводов в Старобезгинском сельском поселении: хозяйственно-питьевой и противопожарный.

Общая протяженность водопроводной сети (ХВС) составляет 13,1 км, из них: в с.Старая Безгинка 8,9 км, х. Калиновка 2,6 км, х. Попасный 1,6 км, Диаметры труб: - 100мм.

Водопроводная сеть ХВС формируется с 1969 года, поэтому водопроводные сети находятся в эксплуатации более 45 лет. Капитального ремонта, как и реконструкции водопроводных сетей по настоящее время не проводилось. Имеются многочисленные утечки на водопроводе по всей его длине. В результате коррозии на большей части водопроводных сетей произошло утонение стенок труб с многочисленным появлением свищей, разрывов по всей протяженности водопроводных сетей. Они находятся в аварийном состоянии.

Таблица 4

Характеристика водопроводных сетей

№ п/п	Адрес	Год вво да	Протяженнос ть км	Материа л	Износ %	Примечание
1	с.Старая Безгинка, ул. Покровская	1974	6,2	асбест	70	Требуется частичная замена и ремонт
2	с.Старая Безгинка ул. Садовая	2014	0,3	пластик	0	
3	с.Старая Безгинка ул. Малоивановка	1976	1,6	асбест	60	
4	с.Старая Безгинка ул. Заречная	1994	0,8	асбест	60	

№ п/п	Адрес	Год вво да	Протяженнос ть км	Материа л	Износ %	Примечание
5	Х. Калиновка	2008	2,6	пластик	20	Требуется частичная замена и ремонт
6	Х. Попасный	1969	1,6	асбест	80	
	ИТОГО		13,1			

Таблица 5

Характеристика источников нецентрализованного холодного водоснабжения

№ п/п	Адрес	Год вво да	Глубина, м	Крепление шахты колодца	Примечание
1	х. Развильный №1	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
2	х. Развильный №2	1968	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
3	х. Развильный №3	1968	12	ж/б	Требуется периодическое обслуживание
4	х. Развильный №4	1968	13	ж/б	Требуется периодическое обслуживание

Водонапорные башни в с. Старая Безгинка, х. Калиновка и х. Попасный_ находятся в удовлетворительном состоянии. Накопительные емкости окрашены, протечек нет.

Большая часть сооружений системы холодного водоснабжения имеет физический износ более 40 % и требует ремонта.

Шахтные колодцы населённых пунктах муниципального образования находятся в хорошем состоянии.

2.1.3. Водоотведение

Существующая система водоотведения Старобезгинского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

Дождевые и талые сточные воды с поселения не выводятся и не очищаются.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.1.4. Газоснабжение

На территории Старобезгинского сельского поселения в качестве основного топлива применяется природный газ, который обеспечивает теплом жилые и общественные здания в селе Старая Безгинка и все хутора в сельском поселении.

Газоснабжение сельского поселения Старая Безгинка осуществляется природным газом Шебелинского месторождения от магистрального газопровода высокого давления. Уровень газификации охватывает 99% жилых домов сельского поселения.

Таблица 6

Характеристика природного газа

Наименование	Количество
Метан, %	92,33
Этан, %	4,28
Пропан, %	1,02
Изо-бутан, %	0,35
Нео-Пентан, %	0,14
Азот, %	1,45
Двуокись углерода, %	0,25
Низшая теплотворная способность газа, ккал/м ³	8410

Природный газ поступает к потребителям сельского поселения Старая Безгинка через существующую газораспределительную сеть газопроводов среднего давления Новооскольская РЭГС филиала «Восточное объединение по эксплуатации газового хозяйства»; ООО «Белрегионгаз».

Таблица 7

Характеристика систем газоснабжения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Протяженность наружных газопроводов всего	км	20,6
2	Количество ГРП		-
3	Количество ШРП, ГСГО, ГРПШ		5

В основном газоснабжение потребителей коммунально-бытового назначения, а также жилых домов производится по газопроводам низкого давления $P_{у} \leq 3,0$ кПа. В ряде

жилых массивов принята схема подачи природного газа к жилым домам по распределительным газопроводам среднего давления $P_{у} \leq 0,3 \text{ МПа}$ с установкой индивидуальных газораспределительных пунктов (ГРПШ).

Таблица 8

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение
Учреждения здравоохранения, предприятия общественные и коммунально-бытового назначения.	На приготовление пищи, и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление
Местные районные котельные и отопительные печи	Отопление жилого и общественного фонда
Промышленные предприятия	Отопление, вентиляция и технологические нужды

Основные мероприятия, направленные на повышение надежности газораспределительной системы района на расчетный период:

- повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;
- мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;
- комплексная автоматизированная система измерения расходов и параметров качества газа;
- строительство новых распределительных газопроводов проводить с использованием полиэтиленовых труб вместо стальных.

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанции ПС-110/32/10 кВ. Для разводки низковольтных сетей на территории жилой застройки имеются трансформаторные подстанции, которые расположены в центре электрических нагрузок с учетом удобства подхода высоковольтных воздушных линий 10 кВ.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители сельского поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТКО, с. Песчанка, Новооскольского района;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 9.

Таблица 9

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	С.Песчанка, Новооскольского района	1976	1150000	55000	2,3	761266

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 10.

Таблица 10

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Трактор гусеничный ДТ-75	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км
1	г.Новый Оскол	19326	65854	16463,5		8

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854
2	население	м ³	46000	51165
2	бюджетные организации	м ³	5000	3617
3	прочие потребители	м ³	12000	11072
4	суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	750757	687757
5	заполнение полигона	%	65,28	59,8
6	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	63000	65854

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документ территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 0,885 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного теплоснабжения.

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 13.

Таблица 13

Прогноз перспективного водопотребления

Показатель	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018	2019
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	109,0	105,8	105,8	105,8	105,8
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,299	0,290	0,290	0,290	0,290
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,359	0,348	0,348	0,348	0,348
Показатель	Ед. измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Среднегодовое потребление ХВС	тыс. м ³	0,102	0,102	0,101	0,101	0,100
Среднесуточное потребление ХВС	тыс. м ³	0,280	0,280	0,276	0,276	0,274
Максимальный суточный расход ХВС	тыс. м ³	0,336	0,336	0,331	0,331	0,329

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района «Новооскольский район» (таблица 14).

Таблица 14

Потребление газа, тыс. м ³											
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
110574,3	99043,95	99341,08	99639,11	99938,02	100237,8	100538,5	100840,2	101142,7	101446,1	101750,5	102055,7

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 16.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	361	361	361	361	361	361
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	45,9	45,9	48	48	48	48
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	89	89	90	91	92	93

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	20	20	20	20	20	20
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	83,7	83,8	83,9	84	90	90
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0,31	0
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	26795,8	25886,9	27180,6	26865,1	26865,1	26865,1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	0	0,0035	0,0035	0	0
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	24	24	24	24	24	24
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0	0	16	16	0	0
2. Сбалансированность системы водоотведения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	88,6	91,8	88,6	87,4	87,4	87,4
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	35,85	35,9	35,9	35,9	35,9	35,9
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	0,66	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоёмкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665	0,665
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	14307,3	14818,4	14303,5	14128,3	14128,3	14128,3
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объём реализации услуг	тыс.	Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	65854	63000	65000	65000	65000	65000
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	1,77	2,12	2,58	2,58	2,58	2,58
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									
2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	-	-	-	-	-	-
2.2.	Коэффициент наполняемости полигона	%	Отношение накопленного объёма твёрдых бытовых	59,8	68,25	70,94	76,59	104,85	-

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
			отходов к проектной вместимости						
2. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,033	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025	Ожидаемый эффект
1.	Водоотведение										
1.1	МБОУ « Старобезгинская средняя общеобразовательная школа», ДК.	Строительство системы водоотведения	-	383	-	383	-	-	-	-	Строительство системы водоотведения
1.2	Дег. сад	Строительство системы водоотведения	-	383	-	383	-	-	-	-	Строительство системы водоотведения
1.3	Больница	Строительство системы водоотведения	-	293,7	-	293,7	-	-	-	-	Строительство системы водоотведения
2.	Водоснабжение										
2.1	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Старая Безгинка, протяженностью 6,7км.	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-6,7 км	9951,0	-	9951,0	-	-	-	-	Снижение аварийности
2.2	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в хуторе Попасный, протяженностью 1,6 км.	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-1,6 км	2376,4	-	-	2376,4	-	-	-	Снижение аварийности
2.3	Установка энергосберегающих насосов на новых скважинах марки SP 2517	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	132,7	-	-	-	132,7	-	-	Снижение аварийности
2.4	Строительство станции обезжелезования в с. Ст.Безгинка	Повышение надежности услуг водоснабжения	-	2000,0	-	-	-	-	2000,0	-	Снижение аварийности
	Итого:			15519,8	0	11010,7	2376,4	132,7	2000	0	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровне потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результаты реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет):
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
 - иные механизмы финансирования инвестиционных проектов. Данные механизмы предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Программа ежегодно корректируется по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования			
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства Иные средства
1.	Водоотведение					
1.1	МБОУ « Старобезгинская средняя общеобразовательная школа», ДК.	383	-	-	-	383
1.2	Дет. сад	383	-	-	-	383
1.3	Больница	293,7	-	-	-	293,7
2.	Водоснабжение					
2.1	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в селе Старая Безгинка, протяженностью 6,7км.	9951,0	-	-	-	9951,0
2.2	Реконструкция водопровода диаметром 100 мм в хуторе Попасный, протяженностью 1,6 км.	2376,4	-	-	-	2376,4
2.3	Установка энергосберегающих насосов на новых скважинах марки SP 2517	132,7	-	-	-	132,7
2.4	Строительство станции обезжелезования в с. Ст.Безгинка	2000,0	-	-	-	2000,0
	Итого:	15519,8	-	-	-	15519,8

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития,

повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления муниципального района «Новооскольский район».

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Старобезгинского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Старобезгинского сельского поселения.

Программа реализуется администрацией муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Новооскольский район», бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ, и т.д. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение администрации муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.